



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Reg.delib.n. **1399**

Prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

O G G E T T O:

Programma coordinato con riferimento alle linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 luglio 2009 - Piano nazionale di edilizia abitativa: approvazione dell'Accordo di programma sottoscritto tra Provincia autonoma di Trento e Itea S.p.A..

Il giorno **28 Giugno 2012** ad ore **10:10** nella sala delle Sedute
in seguito a convocazione disposta con avviso agli assessori, si è riunita

LA GIUNTA PROVINCIALE

sotto la presidenza del

PRESIDENTE

LORENZO DELLAI

Presenti:

**VICE PRESIDENTE
ASSESSORI**

**ALBERTO PACHER
MARTA DALMASO
LIA GIOVANAZZI BELTRAMI
FRANCO PANIZZA
UGO ROSSI**

Assenti:

**MAURO GILMOZZI
TIZIANO MELLARINI
ALESSANDRO OLIVI**

Assiste:

LA DIRIGENTE

PATRIZIA GENTILE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta

Il Relatore comunica:

con decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria” e, in particolare, con l’art. 11, viene disposto che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sia approvato un piano nazionale di edilizia abitativa al fine di garantire su tutto il territorio nazionale i livelli minimi essenziali di fabbisogno abitativo per il pieno sviluppo della persona umana.

Il comma 12 del precitato art. 11 dispone che per l’attuazione degli interventi facenti parte del piano nazionale di edilizia abitativa è istituito un apposito Fondo nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti.

Con DPCM 16 luglio 2009 è stato approvato il “piano nazionale di edilizia abitativa” di cui al precitato art. 11. Questo piano prevede all’art. 1 comma 1 sei linee di intervento di seguito indicate.

- a) costituzione di un sistema integrato nazionale e locale di fondi immobiliari;
- b) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica;
- c) promozione anche da parte di privati di interventi di project financing;
- d) agevolazioni a cooperative edilizie;
- e) programmi integrati di promozione di edilizia sociale;
- f) interventi di competenza degli ex IACP comunque denominati o dei comuni, già ricompresi nel Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica di cui al D.M. del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 18 dicembre 2007.

Con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti dell’ 8 marzo 2010 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010 si è provveduto al riparto, tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, delle risorse pari a complessivi euro 377.885.270,00 destinate al finanziamento degli interventi di cui alle lettere b), c), d) ed e) di cui sopra. A seguito di tale riparto, avvenuto sulla base dei coefficienti stabiliti dal decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 17 marzo 2003, alla Provincia autonoma di Trento spettano € 5.384.865,10.

Il DPCM 16 luglio 2009 sancisce, inoltre, che entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore dello stesso e cioè entro il 2 novembre 2010 più altri quindici giorni per vacatio legis e cioè entro il 17 novembre 2010, le regioni e province autonome di Trento e Bolzano comunichino al Ministero delle infrastrutture e trasporti un programma coordinato che individui le iniziative che potranno essere finanziate.

Tale programma coordinato è stato approvato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 2504 del 5 novembre 2010 e ha individuato i due seguenti interventi da finanziare:

Linee di intervento	Comune di intervento	Descrizione Intervento	Alloggi	Finanziamento statale	Finanziamento di Itea S.p.A.	Importo complessivo	Soggetto attuatore
b) incremento del patrimonio di edilizia residenziale pubblica	Rovereto	Realizzazione di un complesso residenziale sulla p.f. 458/1 in c.c. Marco	31	€ 2.273.935,00	€ 6.003.472,00	€ 8.277.407,00	ITEA S.p.A.
e) programmi integrati di promozione di edilizia residenziale sociale	Riva del Garda	piano attuativo a fini speciali dell'area pp.ff. 3294, 3292, 3297/4, 4439, 3291, 3290, 4440, 3295/2 e p.ed. 1324 c.c. Riva del Garda, località Alboletta (prosecuzione di un precedente piano)	60	€ 3.110.930,10	€ 8.213.236,90	€ 11.324.167,00	ITEA S.p.A.

Con deliberazione della Giunta provinciale n. 3067 del 23 dicembre 2010 è stato incaricato il dott. Luca Comper, dirigente del Servizio Politiche sociali e abitative alla sottoscrizione dell'Accordo di programma, previsto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione generale per le politiche abitative, volto a definire le procedure attuative del Programma coordinato, i tempi e le modalità di accreditamento alla Provincia del finanziamento a carico dello Stato per il successivo trasferimento al soggetto attuatore Itea S.p.A..

In data 19 ottobre 2011 è stato pertanto sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Provincia autonoma di Trento l'“Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettere b), c), d) e) del Piano nazionale di edilizia abitativa (indicato come Accordo di programma Stato/Provincia nel seguito del presente atto).

L'accordo Stato-Provincia è stato approvato con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri il 9 novembre 2011 e registrato alla Corte dei Conti il data 7 dicembre 2011, reg. n. 1, fog. N. 287.

L'art. 4 dell'accordo Stato-Provincia prevede la sottoscrizione, tra la Provincia autonoma di Trento e Itea S.p.A., soggetto attuatore, di un apposito accordo di programma che stabilisca, tra l'altro, le modalità attuative del programma e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e provinciali.

Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'accordo Stato-Provincia, l'Itea S.p.A. ha presentato alla Provincia autonoma di Trento, entro il termine previsto, i progetti definitivi dei due interventi ricompresi nel Programma coordinato come sopra riportati.

Il dirigente del Servizio politiche sociali e abitative quale Responsabile provinciale dell'attuazione dell'accordo di programma Stato/Provincia ha effettuato, conformemente a quanto disposto dall'art. 4, comma 2 di tale accordo, la verifica di coerenza del progetto definitivo dell'intervento, corredato dal relativo quadro economico generale, con il progetto di massima contenuto nella proposta ammessa a finanziamento.

In data 19 giugno 2012 è stato pertanto sottoscritto, tra la Provincia autonoma di Trento, Servizio politiche sociali e abitative, e Itea S.p.A., l'Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettere b), c), d) e) del Piano nazionale di edilizia abitativa.

Tutto ciò premesso:

- considerato che la Provincia Autonoma di Trento ha competenza legislativa primaria in materia di politica della casa;
- preso atto che tale prerogativa è fatta salva dall'art. 5 della Legge 30 novembre 1989, n. 386 e dall'art. 12 del D.lgs. di data 16 marzo 1992 n. 268;
- considerate le risorse rese disponibili dallo Stato per questo Programma;

LA GIUNTA PROVINCIALE

- udita la relazione;
- vista la L.P. del 7 novembre 2005, n. 15 e s.m. e i.;
- visto il decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";
- visto il DPCM 16 luglio 2009;
- visti gli atti citati nella premessa;
- a voti unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. di approvare l'Accordo di programma allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sottoscritto dal dirigente del Servizio politiche sociali e abitative per la Provincia autonoma di Trento e dalla presidente Aida Ruffini per la Società Itea S.p.A. avente ad oggetto la "realizzazione degli interventi di cui all'articolo 1, comma 1, lettere b), c), d) e) del Piano nazionale di edilizia abitativa;
2. di dare atto che gli interventi previsti dal presente provvedimento trovano copertura nell'ambito del Piano straordinario per l'edilizia abitativa sociale di cui alla deliberazione n. 828 del 2008 e s.m. e che eventuali oneri derivanti dagli interventi attuativi saranno autorizzati con appositi provvedimenti di approvazione dei medesimi.

LS