

Tassi di: **Gennaio 2015**

**TASSO MASSIMO DI PREMMORTAMENTO PER MUTUI A TASSO VARIABILE**  
**lettera Pat prot. n. 639509 del 02/12/2014**

**MUTUO A TASSO VARIABILE (no CAP - con limite contribuito al 6%) <sup>(b)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: Dicembre 2014	<b>0,177</b>	Spread massimo 2,40	TASSO massimo <b>2,577</b>	Spread massimo 2,60	TASSO massimo <b>2,777</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 dicembre 2014	<b>0,05</b>	Spread massimo 2,60	TASSO massimo <b>2,650</b>	Spread massimo 2,80	TASSO massimo <b>2,850</b>

**MUTUO A TASSO VARIABILE (con tasso CAP al 6%) <sup>(c)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: Dicembre 2014	<b>0,177</b>	Spread massimo 2,85	TASSO massimo <b>3,027</b>	Spread massimo 3,00	TASSO massimo <b>3,177</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 dicembre 2014	<b>0,05</b>	Spread massimo 3,30	TASSO massimo <b>3,350</b>	Spread massimo 3,50	TASSO massimo <b>3,550</b>

**TASSO MASSIMO DI STIPULA PER MUTUI A TASSO FISSO <sup>(a)</sup>**

	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>	
IRS 10Y – Lettera Al 20 dicembre 2014 <sup>(1)</sup>	<b>0,90</b>	Spread massimo 2,65	TASSO massimo <b>3,550</b>
	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
IRS 20Y – Lettera Al 20 dicembre 2014 <sup>(1)</sup>	<b>1,40</b>	Spread massimo 2,80	TASSO massimo <b>4,200</b>

<sup>(1)</sup> tasso rilevato sul Sole 24 Ore del 23 dicembre 2014

Per le note (a), (b) e (c) vedi retro

**Note:**

**(a).** Nel caso il contributo sia pari al 100% del tasso di interesse, sono ammissibili solo mutui a tasso fisso.

**(b).** Nel caso invece che il contributo sia pari al 70% del tasso d'interesse sono ammissibili tipologie di mutuo a tasso fisso o a tasso variabile. In quest'ultimo caso il contributo della Provincia non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%.

**(c).** Nel caso in cui il contributo sia pari al 50% del tasso d'interesse sono ammissibili le seguenti tipologie di mutuo:

- mutuo a tasso fisso;
- mutuo a tasso variabile, con un contributo provinciale che non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%;
- mutuo a tasso variabile con la previsione di un tetto massimo (cosiddetto tasso Cap) che non potrà essere fissato in misura superiore al 6%.