

Tassi di: **dicembre-2012**

**TASSO MASSIMO DI PREAMMORTAMENTO
PER MUTUI A TASSO VARIABILE- Delib. G.P. n. 1343 del 22/06/2012**

MUTUO A TASSO VARIABILE (no CAP - con limite contributo al 6%) ^(b)

	EURIBOR 6 mesi 360	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
media mensile di: novembre-2012	0,365	Spread massimo 2,75	TASSO massimo 3,115	Spread massimo 3,10	TASSO massimo 3,465
	BCE	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 novembre 2012	0,75	Spread massimo 2,95	TASSO massimo 3,700	Spread massimo 3,30	TASSO massimo 4,050

MUTUO A TASSO VARIABILE (con tasso CAP al 6%) ^(c)

	EURIBOR 6 mesi 360	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
media mensile di: novembre-2012	0,365	Spread massimo 3,20	TASSO massimo 3,565	Spread massimo 3,50	TASSO massimo 3,865
	BCE	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 novembre 2012	0,75	Spread massimo 3,65	TASSO massimo 4,400	Spread massimo 4,00	TASSO massimo 4,750

TASSO MASSIMO DI STIPULA PER MUTUI A TASSO FISSO ^(a)

	IRS lettera	Per mutui fino a 15 anni	
IRS 10Y – Lett. al 20 novembre 2012 ⁽¹⁾	1,72	Spread massimo 3,00	TASSO massimo 4,720
	IRS lettera	Per mutui oltre 15 anni	
IRS 20Y – Lett. al 20 novembre 2012 ⁽¹⁾	2,28	Spread massimo 3,50	TASSO massimo 5,780

⁽¹⁾ tasso rilevato sul Sole 24 Ore del 21 novembre 2012

Per le note (a), (b) e (c) vedi retro

Note:

(a). Nel caso il contributo sia pari al 100% del tasso di interesse, sono ammissibili solo mutui a tasso fisso.

(b). Nel caso invece che il contributo sia pari al 70% del tasso d'interesse sono ammissibili tipologie di mutuo a tasso fisso o a tasso variabile. In quest'ultimo caso il contributo della Provincia non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%.

(c). Nel caso in cui il contributo sia pari al 50% del tasso d'interesse sono ammissibili le seguenti tipologie di mutuo:

- mutuo a tasso fisso;
- mutuo a tasso variabile, con un contributo provinciale che non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%;

- mutuo a tasso variabile con la previsione di un tetto massimo (cosiddetto tasso Cap) che non potrà essere fissato in misura superiore al 6%.