

Tassi di: **settembre-2012**

**TASSO MASSIMO DI PREAMMORTAMENTO  
PER MUTUI A TASSO VARIABILE- Delib. G.P. n. 1343 del 22/06/2012**

**MUTUO A TASSO VARIABILE (no CAP - con limite contribuito al 6%) <sup>(b)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: agosto-2012	<b>0,618</b>	Spread massimo 2,75	TASSO massimo <b>3,368</b>	Spread massimo 3,10	TASSO massimo <b>3,718</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 agosto 2012	<b>0,75</b>	Spread massimo 2,95	TASSO massimo <b>3,700</b>	Spread massimo 3,30	TASSO massimo <b>4,050</b>

**MUTUO A TASSO VARIABILE (con tasso CAP al 6%) <sup>(c)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: agosto-2012	<b>0,618</b>	Spread massimo 3,20	TASSO massimo <b>3,818</b>	Spread massimo 3,50	TASSO massimo <b>4,118</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento al 20 agosto 2012	<b>0,75</b>	Spread massimo 3,65	TASSO massimo <b>4,400</b>	Spread massimo 4,00	TASSO massimo <b>4,750</b>

**TASSO MASSIMO DI STIPULA PER MUTUI A TASSO FISSO <sup>(a)</sup>**

	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>	
IRS 10Y – Lett. al 20 agosto 2012 <sup>(1)</sup>	<b>1,86</b>	Spread massimo 3,00	TASSO massimo <b>4,860</b>
	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
IRS 20Y – Lett. al 20 agosto 2012 <sup>(1)</sup>	<b>2,29</b>	Spread massimo 3,50	TASSO massimo <b>5,790</b>

<sup>(1)</sup> tasso rilevato sul Sole 24 Ore del 21 agosto 2012

Per le note (a), (b) e (c) vedi retro

**Note:**

**(a).** Nel caso il contributo sia pari al 100% del tasso di interesse, sono ammissibili solo mutui a tasso fisso.

**(b).** Nel caso invece che il contributo sia pari al 70% del tasso d'interesse sono ammissibili tipologie di mutuo a tasso fisso o a tasso variabile. In quest'ultimo caso il contributo della Provincia non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%.

**(c).** Nel caso in cui il contributo sia pari al 50% del tasso d'interesse sono ammissibili le seguenti tipologie di mutuo:

- mutuo a tasso fisso;
- mutuo a tasso variabile, con un contributo provinciale che non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%;
  
- mutuo a tasso variabile con la previsione di un tetto massimo (cosiddetto tasso Cap) che non potrà essere fissato in misura superiore al 6%.