

Tassi di: **dicembre-2011**

**TASSO MASSIMO DI PREMMORTAMENTO
PER MUTUI A TASSO VARIABILE- Delib. G.P. n. 2411 del 22/10/2010**

MUTUO A TASSO VARIABILE (no CAP - con limite contributo al 6%) ^(b)

	EURIBOR 6 mesi 360	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
media mensile di: novembre-2011	1,714	Spread massimo 1,50	TASSO massimo 3,214	Spread massimo 1,80	TASSO massimo 3,514
	BCE	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
Tasso Ufficiale di Riferimento ¹ al 20 novembre 2011	1,25	Spread massimo 1,50	TASSO massimo 2,750	Spread massimo 1,80	TASSO massimo 3,050

MUTUO A TASSO VARIABILE (con tasso CAP al 6%) ^(c)

	EURIBOR 6 mesi 360	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
media mensile di: novembre-2011	1,714	Spread massimo 2,10	TASSO massimo 3,814	Spread massimo 2,40	TASSO massimo 4,114
	BCE	Per mutui fino a 15 anni		Per mutui oltre 15 anni	
Tasso Ufficiale di Riferimento ¹ al 20 novembre 2011	1,25	Spread massimo 2,10	TASSO massimo 3,350	Spread massimo 2,40	TASSO massimo 3,650

TASSO MASSIMO DI STIPULA PER MUTUI A TASSO FISSO ^(a)

	IRS lettera	Per mutui fino a 15 anni	
IRS 10Y – Lett. ¹	2,60	Spread massimo 1,55	TASSO massimo 4,150
	IRS lettera	Per mutui oltre 15 anni	
IRS 20Y – Lett. ¹	2,87	Spread massimo 1,75	TASSO massimo 4,620

¹ tasso rilevato il 21/11/2011 (Sole 24 ORE del 22 novembre 2011)

Per le note (a), (b) e (c) vedi retro

Note:

(a). Nel caso il contributo sia pari al 100% del tasso di interesse, sono ammissibili solo mutui a tasso fisso.

(b). Nel caso invece che il contributo sia pari al 70% del tasso d'interesse sono ammissibili tipologie di mutuo a tasso fisso o a tasso variabile. In quest'ultimo caso il contributo della Provincia non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%.

(c). Nel caso in cui il contributo sia pari al 50% del tasso d'interesse sono ammissibili le seguenti tipologie di mutuo:

- mutuo a tasso fisso;
- mutuo a tasso variabile, con un contributo provinciale che non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%;

- mutuo a tasso variabile con la previsione di un tetto massimo (cosiddetto tasso Cap) che non potrà essere fissato in misura superiore al 6%: in questo caso gli spread massimi previsti per i mutui a tasso variabile sono incrementati di 0,6 punti.