

Tassi di: **novembre-2011**

**TASSO MASSIMO DI PREMMORTAMENTO  
PER MUTUI A TASSO VARIABILE- Delib. G.P. n. 2411 del 22/10/2010**

**MUTUO A TASSO VARIABILE (no CAP - con limite contributo al 6%) <sup>(b)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: ottobre-2011	<b>1,772</b>	Spread massimo 1,50	TASSO massimo <b>3,272</b>	Spread massimo 1,80	TASSO massimo <b>3,572</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento <sup>1</sup> al 20 ottobre 2011	<b>1,50</b>	Spread massimo 1,50	TASSO massimo <b>3</b>	Spread massimo 1,80	TASSO massimo <b>3,3</b>

**MUTUO A TASSO VARIABILE (con tasso CAP al 6%) <sup>(c)</sup>**

	<b>EURIBOR 6 mesi 360</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
media mensile di: ottobre-2011	<b>1,772</b>	Spread massimo 2,10	TASSO massimo <b>3,872</b>	Spread massimo 2,40	TASSO massimo <b>4,172</b>
	<b>BCE</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>		<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
Tasso Ufficiale di Riferimento 1 al 20 ottobre 2011	<b>1,50</b>	Spread massimo 2,10	TASSO massimo <b>3,6</b>	Spread massimo 2,40	TASSO massimo <b>3,9</b>

**TASSO MASSIMO DI STIPULA PER MUTUI A TASSO FISSO <sup>(a)</sup>**

	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui fino a 15 anni</b>	
IRS 10Y – Lett. <sup>1</sup>	<b>2,65</b>	Spread massimo 1,55	TASSO massimo <b>4,20</b>
	<b>IRS lettera</b>	<b>Per mutui oltre 15 anni</b>	
IRS 20Y – Lett. <sup>1</sup>	<b>2,97</b>	Spread massimo 1,75	TASSO massimo <b>4,72</b>

<sup>1</sup> tasso rilevato il 20/10/2011 (Sole 24 ORE del 21 ottobre 2011 )

Per le note (a), (b) e (c) vedi retro

**Note:**

**(a).** Nel caso il contributo sia pari al 100% del tasso di interesse, sono ammissibili solo mutui a tasso fisso.

**(b).** Nel caso invece che il contributo sia pari al 70% del tasso d'interesse sono ammissibili tipologie di mutuo a tasso fisso o a tasso variabile. In quest'ultimo caso il contributo della Provincia non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%.

**(c).** Nel caso in cui il contributo sia pari al 50% del tasso d'interesse sono ammissibili le seguenti tipologie di mutuo:

- mutuo a tasso fisso;
- mutuo a tasso variabile, con un contributo provinciale che non potrà abbattere un tasso d'interesse superiore al 6%;
  
- mutuo a tasso variabile con la previsione di un tetto massimo (cosiddetto tasso Cap) che non potrà essere fissato in misura superiore al 6%: in questo caso gli spread massimi previsti per i mutui a tasso variabile sono incrementati di 0,6 punti.